

## AZ EGYSZEMÉLYES ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG ALAPSZABÁLYMINTÁJA

### Alapszabály

Alulírott részvényes, szerződésminta<sup>1</sup> alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság alapszabályát:

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Harkányi Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

A társaság rövidített cégneve:<sup>2</sup> **Harkányi Városgazdálkodási Zrt.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:<sup>2</sup> .....

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:<sup>2</sup> .....

1.3. A társaság székhelye: **7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.**.....

A társaság székhelye<sup>3</sup>

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b)<sup>4</sup> nem azonos a központi ügyintézés helyével: .....

1.4. A társaság telephelye(i):<sup>5</sup> **7815 Harkány, Bajcsy-Zsilinszky utca 15.** .....

1.5. A társaság fióktelepe(i):<sup>5</sup> .....

### 2. A társaság részvényese

Név:<sup>6</sup> **Harkány Város Önkormányzata** .....

Lakcím: .....

Cégnév (név):<sup>7</sup> .....

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):<sup>8</sup> **724078** .....

Székhely: **7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.** .....

Képviselőre jogosult neve: **Baksai Endre Tamás polgármester** .....

Lakcím: **7815 Harkány, Munkácsy Mihály u. 69.** .....

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)<sup>9</sup>

3.1. Főtevékenység: **Zöldterület-kezelés** .....

<sup>1</sup> Az alapszabály szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerinti kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

<sup>2</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>3</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>4</sup> Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

<sup>5</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>6</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

<sup>7</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>8</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

<sup>9</sup> A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

### 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):<sup>10</sup>

Gabonaféle ( kivéve rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése  
Almatermésű, csonthéjas termesztése  
Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése  
Fűszer-, aroma-, narkotikus - gyógynövény termesztése  
Növénytermesztési szolgáltatás  
Gyümölcs-, zöldséglé gyártása  
Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás-, tartósítás  
Üdítőital, ásványvíz gyártása  
Építési betontermék gyártása  
Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása  
Fémszerkezet gyártása  
Fém épületelem gyártása  
Fémalakítás, porkohászat  
Fémmegmunkálás  
M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása  
Irodabútor gyártás  
Szennyvíz gyűjtése, kezelése,  
Nem veszélyes hulladékok gyűjtése  
Veszélyes hulladék gyűjtése  
Szennyeződésmntesítés, egyéb hulladékkezelés  
Lakó- és nem lakó épület építése  
Egyéb m.n.s. építés  
Bontás  
Építési terület előkészítése  
Villanyszerelés  
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló- szerelés  
Egyéb épületgépezési szerelés  
Vakolás  
Épületesztalos-szerkezet szerelése  
Padló-, falburkolás  
Festés, üvegezés  
Egyéb befejező építés m.n.s.  
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem  
Zöldség, gyümölcs kiskereskedelem  
Mezőgazdasági gép kölcsönzése  
Építőipari gép kölcsönzés  
Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
Általános épülettakarítás  
Egyéb épület-, ipari takarítás  
Egyéb takarítás  
Sportlétesítmény működtetése  
Egyéb sporttevékenység  
M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

<sup>10</sup> Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység,  
PR, kommunikáció  
Üzletviteli egyéb vezetési tanácsadás  
Napilapkiadás  
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
Egyéb kiadói tevékenység  
Reklámügynöki tevékenység  
Médiareklám  
Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
Rendezvényi étkeztetés  
Egyéb foglalás  
M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:<sup>11</sup>

a) határozatlan.

b) határozott<sup>12</sup>, .....-ig.

#### 5. A társaság alaptőkéje

5.1. A társaság alaptőkéje **5.000.000 Ft**,

azaz ötmillió ..... forint, amely

a) 5.000.000 ..... Ft, azaz ötmillió ..... forint készpénzből áll,

amely az alaptőke 100 ..... százaléka.<sup>13</sup>

Ebből az alapításkor befizetésre kerül 5.000.000 Ft a társaság pénzforgalmi számlájára, és, amely ..... 100

százaléka

az átvenni vállalt részvénnyek<sup>14</sup>

(i) névértékének.

(ii) kibocsátási értékének.

Részvények száma: a pénzbeli hozzájárulás után: ..... db.

<sup>15</sup>b) ..... Ft, azaz ..... forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll,

amely a ... százaléka az átvenni vállalt részvénnyek<sup>16</sup>

(i) névértékének.

(ii) kibocsátási értékének.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás

<sup>11</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>12</sup> Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

<sup>13</sup> Ptk. 3: 212. § (3) bekezdése szerint a pénzbeli hozzájárulás összege alapításkor nem lehet kevesebb az alaptőke harminc százalékánál.

<sup>14</sup> Aláhúzással jelölendő figyelemmel az 5.5. pontra is.

<sup>15</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>16</sup> Aláhúzással jelölendő.

Ft. <sup>17</sup>megnevezése: ..... értéke: .....

Részvények száma a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás után: ..... db.

A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig rendelkezésre kell bocsátani.

5.2. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékelését tartalmazó könyvvizsgálói jelentés<sup>18</sup>

a) jelen alapszabály melléklete, és a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás előzetes felülvizsgálatát

Név:<sup>19</sup> .....

Lakcím: .....

Cégnév:<sup>20</sup> .....

Cégjegyzékszám:<sup>21</sup> .....

Székhely: .....

könyvvizsgáló végezte.

b) készítésére nem kerül sor.<sup>22</sup>

5.3. A társaság alaptőkéje 1 darab 5.000.000 Ft<sup>23</sup> névértékű névre szóló törzsrészvényből áll.

5.4. A részvények előállításának módja:<sup>24</sup>

a) nyomdai úton történik.

b) dematerializált módon történik.

5.5. A részvények kibocsátási értéke<sup>24</sup>

a) megegyezik a részvények névértékével.

b) ..... Ft.

5.6.<sup>15</sup> Amennyiben az alapító (részvényes) az alaptőke készpénz részét teljes egészében alapításkor nem fizeti be, köteles a fennmaradó összeget .....-ig<sup>25</sup> befizetni a társaság pénzforgalmi számlájára.

## 6. A nyereség felosztása

6.1. A részvénytársaság saját tőkéjéből a részvényes javára, annak tagsági jogviszonyára tekintettel kifizetést a társaság fennállása alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (Ptk.) meghatározott esetekben és az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. A felosztható és a közgyűlés által felosztani rendelt eredményből a részvényt a részvénye névértékével arányos osztalék illeti meg.

6.2. Az ügyvezetés jogosult / nem jogosult<sup>26</sup> osztalékelőleg fizetéséről határozni.

## 7. Az alapítói (részvényesi) határozat

A közgyűlés hatáskörét az alapító gyakorolja. A közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

## 8. Az igazgatóság, a vezérigazgató, a képviselő

<sup>17</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>18</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>19</sup> Természetes személy esetén kitöltendő.

<sup>20</sup> Szervezet esetén kitöltendő.

<sup>21</sup> Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

<sup>22</sup> A Ptk. 3:251. § (2) bekezdése esetén alkalmazható.

<sup>23</sup> Megfelelő kitöltéssel jelölendő.

<sup>24</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>25</sup> Az időpont nem lehet későbbi, mint a cégbejegyzéstől számított egy év.

<sup>26</sup> Aláhúzással jelölendő.

8.1. A társaság ügyvezetéseként<sup>27</sup>

a) igazgatóság működik és az igazgatóság tagjai képviselik a társaságot.

b) igazgatóság kinevezésére nem kerül sor, az igazgatóság jogait vezérigazgató gyakorolja, és a vezérigazgató képviseli a társaságot.

8.2.<sup>28</sup> Az igazgatóság tagjai:<sup>29</sup>

Név: .....

Lakcím: .....

A megbízás<sup>30</sup>

a) határozott időre<sup>31</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejártá:<sup>32</sup> .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban<sup>33</sup> látja el.

Név: .....

Lakcím: .....

A megbízás<sup>34</sup>

a) határozott időre<sup>35</sup>,

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejártá:<sup>36</sup> .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban<sup>37</sup> látja el.

<sup>38</sup>Név: .....

Lakcím: .....

A megbízás<sup>34</sup>

a) határozott időre,<sup>35</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejártá:<sup>36</sup> .....

8.3.<sup>39</sup> A vezérigazgató:

Név: **Marosi András**.....

Lakcím: **754 Bóly, Damjanich János u. 4/A**.....

<sup>27</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>28</sup> A 8.1. a) pont megjelölése esetén kitöltendő.

<sup>29</sup> Az igazgatóság legalább 3 főből áll (Ptk. 3:282. §) Kevesebb tagú igazgatóság felállítása semmis.

<sup>30</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>31</sup> Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114. §).

<sup>32</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>33</sup> Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

<sup>34</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>35</sup> Legfeljebb 5 évig (Ptk. 3:114. §).

<sup>36</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>37</sup> Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

<sup>38</sup> További igazgatósági tag esetén, bővíthető.

<sup>39</sup> A 8.1. b) pont megjelölése esetén kitöltendő.

A megbízás<sup>34</sup>

a) határozott időre<sup>35</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2019.november 21.

A megbízás lejárt: <sup>36</sup> 2024.november 21.....

## 9. Cégvezető

9.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére<sup>40</sup>

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

9.2.<sup>41</sup> Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)<sup>42</sup>:

Név: .....

Lakcím: .....

Kinevezés kezdő időpontja: .....

## 10. Cégjegyzés

10.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Marosi András**.....

<sup>43</sup>Név:.....

10.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:<sup>44</sup>

a) Név:.....

és

Név:.....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)<sup>45</sup> Név: .....

és

Név: .....

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

## 11. Felügyelőbizottság

11.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására<sup>46</sup>

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

<sup>40</sup> Aláhúzással jelölendő

<sup>41</sup> Kizárólag a 9.1. a) pont aláhúzása esetén tölthető ki, szükség esetén bővíthető.

<sup>42</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>43</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>44</sup> Szükség esetén kitölthető.

<sup>45</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>46</sup> Aláhúzással jelölendő

11.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

11.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Remmert Ferenc**

Lakcím: **7815 Harkány, Tánecsics Mihály utca 30.**

A megbízás<sup>47</sup>

a) határozott időre,<sup>48</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2019.november 21.**

A megbízás lejártá:<sup>49</sup>**2024.november 21.**

Név: **Monostori Zsolt János**

Lakcím: **7815 Harkány, József Attila utca 14.**

A megbízás<sup>50</sup>

a) határozott időre<sup>51</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2019.november 21.**

A megbízás lejártá: **2024.november 21.**

<sup>52</sup>Név: **Hosszúné Dávid Éva Margit** .....

Lakcím: **7815 Harkány, Széchenyi tér 6.**

A megbízás<sup>53</sup>

a) határozott időre<sup>54</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2019.november 21.**

A megbízás lejártá: **2024.november 21.**

## 12. Könyvvizsgáló<sup>55</sup>

A társaság könyvvizsgálója:

Név:<sup>56</sup> .....

Lakcím: .....

Kamarai nyilvántartási száma: .....

<sup>47</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>48</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>49</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő

<sup>50</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>51</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>52</sup> Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

<sup>53</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>54</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>55</sup> A Ptk. 3:38. §, 3:129-131. § és 3: 292.§ esetén.

<sup>56</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni.

Cégnév:<sup>57</sup> **Ügyvitel Technika Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **02-09-062767**

Székhely: **7800 Siklós, Felszabadulás utca 44. I.em.120.**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

**Rudolf Zsolt**

Kamarai nyilvántartási száma: **00374**

Lakcím: **7800 Siklós, Felszabadulás utca 42-44. I.em.120.**

Helyettes könyvvizsgáló neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás kezdő időpontja: **2020.augusztus 6.**

A megbízás lejárt: **2024.november 21.**

### 13. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon a részvényest illeti meg.

### 14. Egyéb rendelkezések

14.1. Azokban az esetekben, amikor a Ptk. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének<sup>58</sup>

a) a Céglapján

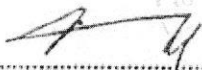
b) a társaság honlapján<sup>59</sup>

tesz eleget.

14.2. A jelen alapszabályban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Harkány, 2020.augusztus 8.

Az alapító aláírása:



.....  
Név: **Baksai Endre Tamás polgármester**

<sup>57</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>58</sup> Aláhúzással jelölendő.

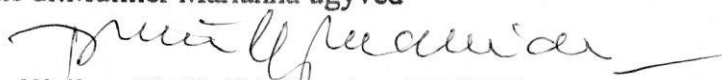
<sup>59</sup> Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.

Záradék:

Alulírott dr.Juhászné dr.Müllner Marianna 7621 Pécs, Király u.23-25.szám alatti ügyvéd igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítása alapján hatályos tartalmának. A módosításra azért került sor, mert módosult az okirat 12./ pontja.

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei<sup>60</sup>: Pécs, 2020.augusztus 8.

dr.Juhászné dr.Müllner Marianna ügyvéd



7621 Pécs, Király u.23-25. KASZ szám: 36062370

Dr. Juhászné Dr. Müllner Marianna  
ügyvéd  
7621 Pécs, Király u. 23-25.  
Tel.: 72/ 324-481. Mobil: 30/ 969 7730  
Adószám: 50238145-1-22  
Szlsz.: 11731001-20448884

<sup>60</sup> Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.