

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

I. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1. A társaság cégneve: Harkányi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság
2. A társaság rövidített cégneve: **Harkányi Városgazdálkodási Kft.**
3. A társaság idegen nyelvű cégneve *(szükség esetén kitöltendő)*
4. A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve *(szükség esetén kitöltendő)*
5. A társaság székhelye: **7815 Harkány, belterület 1/53 hrsz.**
6. A társaság székhelye *(valamelyik pont kötelezően választandó)*
 - a) egyben a központi ügyintézés helye is.
 - b) nem azonos a központi ügyintézés helyével.
7. A központi ügyintézés helye *(Az I. pont 6. alpont b) pontja választása esetén kitöltése kötelező.)*
8. A társaság telephelye(i) *(Szükség esetén kitöltendő, a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal bővíthető.)*
9. A társaság fióktelepe(i) *(Szükség esetén kitöltendő, a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal bővíthető.)*

II. A társaság alapítója

A tag adatai *(A tag személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni.):*

- a) Természetes személy adatai:
 - aa) Név
 - ab) Lakcím
- b) A nem természetes személy adatai:
 - ba) Elnevezés: Harkány Város Önkormányzata
 - bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám): 724078
 - bc) Székhely: HU-7815 Harkány, Petőfi Sándor utca 2-4.
 - bd) Képviselőre jogosult neve: Baksai Endre Tamás polgármester
 - be) Képviselőre jogosult lakcíme: 7815 Harkány, Munkácsy Mihály utca 69.

III. A társaság tevékenységi köre(i) *(TEÁOR számot nem kell feltüntetni.)*

1. Főtevékenység

Zöldterület-kezelés



2. További tevékenységi kör(ök) (Szükség esetén kitöltendő, a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal bővíthető.)

1. Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése
2. Almatermésű, csonthéjas termesztése
3. Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése
4. Fűszer-, aroma-, narkotikus, gyógynövény termesztése
5. Növénytermesztési szolgáltatás
6. Gyümölcs-, zöldséglé gyártása
7. Egyéb gyümölcs-, zöldségfeldolgozás, -tartósítás
8. Üdítőital, ásványvíz gyártása
9. Építési betontermék gyártása
10. Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása
11. Fémszerkezet gyártása
12. Fém épületelem gyártása
13. Fémalakítás, porkohászat
14. Fémmegmunkálás
15. M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása
16. Irodabútor gyártása
17. Szennyvíz gyűjtése, kezelése
18. Nem veszélyes hulladék gyűjtése
19. Veszélyes hulladék gyűjtése
20. Szennyvezetésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
21. Lakó-és nem lakó épület építése
22. Egyéb m.n.s. építés
23. Bontás
24. Építési terület előkészítése
25. Villanszerelés
26. Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
27. Egyéb épületgépészeti szerelés
28. Vakolás
29. Épületasztalos-szerkezet szerelése
30. Padló-, falburkolás
31. Festés, üvegezés
32. Egyéb befejező építés m.n.s.
33. Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
34. Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
35. Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem
36. Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
37. Mezőgazdasági gép kölcsönzése
38. Építőipari gép kölcsönzése
39. Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
40. Általános épülettakarítás
41. Egyéb épület-, ipari takarítás
42. Egyéb takarítás
43. Sportlétesítmény működtetése
44. Egyéb sporttevékenység
45. M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
46. Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
47. PR, kommunikáció



48. Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
49. Napilapkiadás
50. Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
51. Egyéb kiadói tevékenység
52. Reklámügynöki tevékenység
53. Médiareklám
54. Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
55. Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
56. Egyéb foglalkozás
57. M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
58. Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme
59. Játékgyártás
60. Vegyes termékkörű nagykereskedelem
61. Játék-kiskereskedelem
62. Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
63. Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
64. Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
65. M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
66. Erdészeti szolgáltatás
67. Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem

IV. A társaság működésének időtartama

1. A társaság *(valamelyik pont kötelezően választandó)*:

a) határozatlan időre

b) határozott időre

jön létre.

2. Az alapító a társaságot ...-ig tartó határozott időre hozzák létre *(A IV. pont 1. alpont b) pontja jelölése esetén a kitöltés kötelező, dátum vagy a határidő más egyértelmű megadásával.)*

V. A társaság törzstőkéje

1. A társaság törzstőkéjének összege: 5.000.000,-Ft (azaz ötmillió forint)

2. A társaság törzstőkéjének összetételét a tag az alábbiak szerint határozza meg: *(A vagyoni hozzájárulás fajtájától függően kell kitölteni.)*

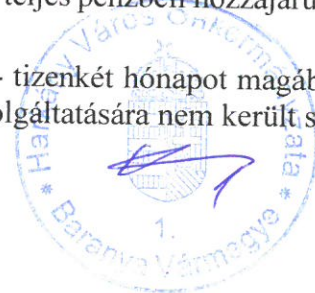
a) Pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege: 5.000.000,-Ft (azaz ötmillió forint)

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás összege: -

c) A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás aránya a törzstőkében: -

3. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a VI. pont szerint a tag a nyilvántartásba vételig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulását nem kell, hogy befizesse, a tag a pénzbeli vagyoni hozzájárulását egészben vagy részben az osztalékfizetés szabályai szerint felosztható nyereségből fizetheti meg. Ebben az esetben a társaság mindaddig nem fizetheti ki a tagnak az őt megillető osztalékot, hanem azt a tag még meg nem fizetett törzsbetétére kell elszámolnia, amíg a be nem fizetett és a tag törzsbetétére elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a tag által vállalt teljes pénzbeli hozzájárulás mértékét.

Ha a társaság a nyilvántartásba vételétől számított második teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti év végéig a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatására nem került sor,



a tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulását a társaság nyilvántartásba vételétől számított második teljes - tizenkét hónapot magában foglaló - üzleti évről készült beszámoló elfogadásától számított három hónapon belül köteles rendelkezésre bocsátani. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulásuk összegének erejéig kötelesek helytállni a társaság tartozásaiért.

4. Az alapító köteles a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást a nyilvántartásba vételi kérelem benyújtásáig teljes egészében a társaság rendelkezésére bocsátja.

5. A törzsbetét rendelkezésre bocsátásának megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

VI. A tag törzsbetétje

Harkány Város Önkormányzata tag törzsbetétje, törzsbetétjének mértéke, összetétele:

1. A tag törzsbetétjének mértéke: 5.000.000,-Ft (azaz ötmillió forint)

2. A tag törzsbetétjének összetétele

a) Pénzbeli vagyon betét összege : 5.000.000,-Ft (azaz ötmillió forint)

aa) A cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betét összege: 5.000.000,-Ft

ab) A tag cégbejegyzésig szolgáltatandó pénzbeli vagyoni betétet befizeti

- a társaság pénzforgalmi számlájára.

- a társaság házipénztárába.

ac) A fennmaradó összegnek a tag által a társaság pénzforgalmi számlájára történő befizetésének határideje. *(Kötelezően kitöltendő, ha a VI. pont 2. alpont a) pont aa) alpontjában megjelölt pénzbeli vagyoni hozzájárulás kevesebb, mint a VI. pont 2. alpont a) pontjában meghatározott összeg. A határidő naptári nap szerint meghatározandó úgy, hogy az ne legye későbbi, mint az V. pont3. alpontjában meghatározott határidő.)*

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás *(Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén kötelezően kitöltendő. Több nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén bővíthető.):*

ba) megnevezése: -

bb) értéke: -

VII. A pótbefizetés

A pótbefizetés esetén annak feltételeit az egyedüli tag a határozatában állapítja meg.

VIII. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

IX. Az egyszemélyes társaság működése

1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.



X. A nyereség felosztása

1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

2. Az ügyvezető *(valamelyik pont jelölendő)*

a) - ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a felügyelőbizottság jóváhagyása mellett - jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

b) nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

XI. Az alapítói határozat

1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

XII. Az ügyvezetés és képviselő

1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezető (Az ügyvezető személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni. Több ügyvezető esetén bővíthető arab számokkal sorszámozva, az 1. alpontnak megfelelő pontok szerinti tagolással.):

a) Természetes személy ügyvezető adatai:

aa) Név: Marosi-Melles András

ab) Lakcím: 7754 Bóly, Damjanich János utca 4/A

b) A nem természetes személy ügyvezető adatai:

ba) Elnevezés

bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám)

bc) Székhely

bd) Képviselésére jogosult neve

be) Képviselésére jogosult lakcíme

c) Az ügyvezetői megbízás (valamelyik pont jelölendő)

ca) határozott időre szól.

cb) határozatlan időre szól.

d) A megbízás kezdő időpontja: 2024.november 25.

e) A megbízás lejáta: 2025. február 15.

f) A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését (kitöltése nem kötelező, kitöltése esetén valamelyik pont jelölendő)

fa) megbízási jogviszonyban látja el.

fb) munkaviszonyban látja el.



XIII. Cégvezető

1. A társaságnál cégvezető kinevezésére *(valamelyik pont jelölendő)*

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k) adatai *(A XIII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén kitöltendő, bővíthető arab számokkal sorszámozva, a 2. alpontnak megfelelő pontok szerinti tagolással.):*

2.1. Cégvezető

a) Név

b) Lakcím

c) Kinevezés kezdő időpontja

3. Az ügyvezetés a cégvezető számára általános képviseleti jogot *(A XIII. pont 1. alpont a) pontja jelölése esetén kitöltendő valamelyik pont.)*

a) biztosíthat.

b) nem biztosíthat.

XIV. Cégjegyzés

1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak *(Önálló cégjegyzésre jogosult esetén kitöltendő, bővíthető a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal):*

a) Név (Elnevezés): Marosi-Melles András

2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők *(Együttes cégjegyzési jogosultak esetén kitöltendő, több együttes cégjegyzés is megadható, bővíthető a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal.):*

a) Név (Elnevezés)

b) Név (Elnevezés) *(további személlyel, személyekkel bővíthető a latin abc betűivel sorszámozott pontokkal)* együttesen jogosultak cégjegyzésre.

XV. Felügyelőbizottság

1. A társaságnál felügyelőbizottság választására *(valamelyik jelölendő)*

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

2. A társaságnál nem ügyszöntő felügyelőbizottság működik.

3. A felügyelőbizottság tagjai *(A XV. pont 1. alpont a) pontja kitöltése esetén kitöltendő. Bővíthető arab számokkal sorszámozva, a 3.1. alpontnak megfelelő alpontok szerinti tagolással. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.):*

3.1. A felügyelőbizottsági tag adatai *(A felügyelőbizottsági tag személyétől függően az a) vagy a b) pontot kell kitölteni.):*

a) Természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:

aa) Név: Urbán Szabolcs

ab) Lakcím: 7815 Harkány, Rákóczi Ferenc utca 1.

ac) Név: Monostori Zsolt János

ad) Lakcím: 7815 Harkány, József Attila utca 14.



- ae) Név: Hosszúné Dávid Éva Margit
af) Lakcím: 7815 Harkány, Széchenyi tér 6.
b) A nem természetes személy felügyelőbizottsági tag(ok) adatai:
ba) Elnevezés
bb) Nyilvántartási szám (cég esetén cégjegyzékszám)
bc) Székhely
bd) Képviselőre jogosult neve
be) Képviselőre jogosult lakcíme
c) A felügyelőbizottsági megbízás (valamelyik pont jelölendő)
ca) határozott időre szól.
cb) határozatlan időre szól.
d) A megbízás kezdő időpontja:
da) aa) pontban foglalt személynél: 2024. november 29.
dc) ac) és ae) pontban foglalt személyeknél: 2024. november 22.
e) A megbízás lejárt: 2029. november 21.

XVI. Könyvvizsgáló *(Kitöltése csak akkor kötelező, ha a társaságnál könyvvizsgáló megbízására kerül sor.)*

A társaság könyvvizsgálója:

- a) Természetes személy könyvvizsgáló adatai: *(Természetes személy könyvvizsgáló esetén kell kitölteni.)*
aa) Név
ab) Lakcím
ac) Kamarai nyilvántartási száma
b) Könyvvizsgáló szervezet adatai: *(Könyvvizsgáló szervezet esetén kell kitölteni.)*
ba) Elnevezése: Ügyvitel Technika Könyvvizsgáló és Könyvelő Korlátolt Felelősségű Társaság
bb) Cég esetén cégjegyzékszám: 02-09-062767
bc) Székhely: HU-7800 Siklós, Felszabadulás utca 44. 1. em.120. ajtó
bd) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Rudolf Zsolt
be) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy lakcíme: 7800 Siklós, Felszabadulás utca 42-44. 1. em. 120. ajtó
bf) A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy kamarai nyilvántartási száma: 001628
c) A megbízás kezdő időpontja: 2024. november 22.
d) A megbízás megszűnésének időpontja: 2029. november 21.

XVII. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.



XVIII. Egyéb rendelkezések

1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének *(valamelyik jelölendő)*

a) a Céglapjában tesz eleget.

b) a társaság honlapján tesz eleget. *(E pont választása esetén a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának címét.)*

2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Harkány, 2024. november 28.

.....
Harkány Város Önkormányzata
Baksai Endre Tamás polgármester

Okirati ellenjegyzés: Harkány, 2024. november 28.


Dr. Markovics Boglárka egyéni ügyvéd
(kamrai azonosító szám: 36082172)
7800 Siklós, Dózsa György u. 2/C.
Adószám: 48968302-1-22
KASZ: 36082172

Záradék: Alulírott Dr. Markovics Boglárka ügyvéd (7800 Siklós, Dózsa György utca 2/C.) ezennel igazolom (Ctv.51. §(3) bek.) hogy ezen létesítő okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Ennek megfelelően a XV. 3.1. aa)-ab) és d) pontok kerültek módosításra, a módosított pontok dőlt, félkövér betűtípussal lettek megjelölve.

Harkány, 2024. november 29.


Dr. Markovics Boglárka ügyvéd
(KASZ: 36082172)
Egyéni ügyvéd
7800 Siklós, Dózsa György u. 2/C.
Adószám: 48968302-1-22
KASZ: 36082172

LÉTESÍTŐ OKIRAT - MÓDOSÍTÁS

A Pécsi Törvényszék Cégbírósága Cg. 02-09-088654 szám alatt tartja nyilván a cégjegyzékben a Harkányi Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaságot. A társaság tagja, a 2024. november 28. napján elfogadott alapítói határozattal elhatározta a társasági szerződés módosítását az alábbiak szerint.

- 1.) Remmert Ferenc 7815 Harkány, Tánicsics M. u. 30. szám alatti lakos, megválasztott felügyelőbizottsági tag 2024. november 28-i lemondására tekintettel a társaság új felügyelőbizottsági tagjává 2024. november 29. napjától 2029. november 21. napjáig terjedő határozott időre Urbán Szabolcs, 7815 Harkány, Rákóczi Ferenc utca 1. szám alatti lakost választja meg.
- 2.) A társaság tagjai kijelenti, hogy a létesítő okirat módosítással nem érintett részeit, a tagra nézve változatlan tartalommal, kötelezően elismeri.

Jelen létesítő okirat-módosítást a tag képviselője elolvasás és értelmezés után, mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írta alá.

Harkány, 2024. november 28.

.....
Harkány Város Önkormányzata, tag
képviseli: Baksai Endre Tamás, Polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Harkány, 2024. november 28.

.....
Dr. Markovics Boglárka, ügyvéd
(kamarai azonosító szám: 36082172)
Adószám: 48968302-1-22
KASZ: 36082172